

建设公司鲁班奖专版

# 顺天问鼎行业巅峰 三度荣摘鲁班桂冠



**【编者按】**2015年11月18日，公司派出的领奖代表从北京载誉归来，为公司捧回第三项中国建设工程鲁班奖。该奖项由中国住房和城乡建设部、中国建筑业协会共同颁发，此次全国共有200项工程获奖，湖南仅有11个施工单位获奖，湖南顺天建设集团作为湖南省民营建筑企业的第一梯队顺利占据一席，顺天国际金融项目成功荣摘鲁班桂冠。

顺天国际金融项目是集团独立开发的重点项目，此次摘得鲁班奖是对公司参与项目建设与创优工作人员辛勤耕耘的最好回报，所有的付出和努力如今全部彰显在这块金灿灿的奖牌上。在鲁班奖的鼓舞下，今后公司将以全新的姿态和更加昂扬斗志，传承“精益求精、追求卓越”的鲁班精神，集品牌效应，同时将创优争先氛围辐射各项目，继续锻造和锤炼出优质项目，再攀行业巅峰。



## 鲁班奖项目——顺天国际金融中心简介

顺天国际金融中心由南北两栋双子塔组成，是集超五A甲级写字楼、五星级德国凯宾斯基酒店、德国商贸展示中心于一体的国际顶级品质的商务综合体。工程由湖南顺天房地产开发有限责任公司开发建设，湖南顺天建设集团有限公司施工，于2011年开工，2013年竣工，项目总建筑面积为154988.52㎡，地上裙楼4层，建筑高度24.2m，南塔楼39层，建筑高度153.65m，北塔楼25层，建筑高度103.80m，工程基础采用长螺旋钻孔压灌桩，主体为框架—核心筒结构，主楼外装饰采用中空LOW-E玻璃幕墙，工程造价5.4亿。



顺天国际金融中心实景图

## 工程打造回顾

鲁班奖是中国建筑行业的最高标杆，是企业硬实力与软实力的象征，它是所有建筑企业与建筑人的光荣与梦想，也是所有行业先锋不懈追求的目标。

顺天创业15年来，从未停止对鲁班奖的追求。集团董事长苏松泉向来注重工程品质，早在顺天国际金融中心工程建设之初，苏董事长就明确定位，要求必须按鲁班奖的标准打造。项目开工后，项目部严格按鲁班奖标准实施，采取科学管控，精心组织标准化施工的系列举措。自2012年4月份开始，公司召开项目专题会议，动员大会、观摩筹备会议达十余次，动员和调集全司力量配合，支持项目现场和创杯夺奖各项工作。2012年底，作为标准化施工的样板项目，顺天国际金融中心工程被行业主管部门指定为全省和全市唯一的安全质量标准化施工管理与绿色施工观摩项目，湖南省内各级住建部门、相关职能部门、各建设单位、各施工单位、各地州市单位踊跃前来学习和参观，在业内引起了轰动效应。

2014年公司举全集团之力，建立了以集团总部为核心的项目建设领导小组，制订了整套完善的目标管理体系，对工程品质、工程进度、安全文明施工和成品保护等方面实施全天候、全方位的巡查和监管，并利用集团信息化平台，对项目实施动态反馈与及时修正，投入了大量的人力、物力、财力对项目进行优化。2月，公司正式确定创优组，于3月份开始全盘着手准备工作。作为湖南省所有申报项目中体量最大的项目，其准备工作量极大，任务艰巨，且富有挑战性，但创优组成员加班加点，劳心劳力，以高度的责任感全身心投入，在历时7个月的时间里，做好了全部准备工作。

## 工程打造巡礼

顺天国际金融中心历时五年的耕耘，自2013年竣工以来，获奖累累。

- 1、2013年5月29日，获得长沙市劳动竞赛委员会授予的“建筑类安康杯竞赛先进集体”；
- 2、2013年7月17日，荣获湖南省住房和城乡建设厅授予的“2013年上半年湖南省建筑施工安全质量标准化示范工地”；
- 3、2013年11月，获得中国建筑业协会建筑安全分会授予的“AAA级安全文明标准化工地”；
- 4、2014年3月27日，获得湖南省住房和城乡建设厅授予的“2013年度湖南省建筑施工安全质量标准化示范工程”；
- 5、2014年6月20日，获得湖南省住房和城乡建设厅授予的“湖南省建筑业新技术应用示范工程”；
- 6、2014年6月23日，荣获湖南省住房和城乡建设厅授予的“2013—2014年度第一批湖南省优质工程”；
- 7、2014年6月20日，荣获湖南省住房和城乡建设厅授予的“湖南省绿色施工示范工程”；
- 8、2014年9月，荣获中国建筑业协会授予的“2013年度全国建设工程优秀项目管理成果三等奖”；
- 9、2014年12月11日，荣获湖南省住房和城乡建设厅授予的“2013—2014年度第一批湖南省建设工程芙蓉奖”；
- 10、2014年12月30日，荣获中国建设业协会授予的“中国建设工程鲁班奖”（国家优质工程）。

# 践行社会责任 缔造安居工程 顺天集团精心投入保障性住房建设

“古人有云物勤工名，以考其诚，无论是修一条路，还是盖一栋楼，都倾注了顺天所有的感情，都将镌刻顺天建设工法的最高水平。很多企业认为建设保障性住房无利润，但我认为，高品质的保障性住房更能让一个企业收获无法用经济利益衡量的口碑。不以追求利益为目的，要让中低收入家庭以低价入住高品质楼盘，让大家住得开心、放心，这也是企业的社会责任。用我们的良心去做人，用我们的良心去做事，它们会用事实说出最有力的话。”

——顺天集团董事长苏松泉

长沙市开福区政府全面响应党中央“十三五”全会精神，高度重视保障性安居工程建设，始终把改善群众居住条件、提高群众生活质量作为重要的民生工作来抓，着力保持经济平稳较快发展，将保障性安居工程建设作为“保增长、保民生、保稳定”的重要举措，摆在更加突出的位置，将其列入重点工程。

11月25日上午，长沙市开福区委副书记、区长沈裕禄，副区长李忠、工务局长樊伟、建设局长李红权、市建筑工程安全监察站书记黄伟平、副站长曾锡铭及相关职能部门领导一行，针对开福区保障性住宅进行安全生产大排查，抽查了顺天建设集团板塘村保障住房二期建安工程项目部。该项目现场质量安全管理流程程序化、场容场貌秩序化、施工现场安全防护标准化、绿色施工规范化，受到了各级领导的高度赞扬。

顺天建设集团板塘村保障住房二期建安工程是长沙市开福区人



集团董事长苏松泉到板塘项目工地现场检查



长沙市开福区委副书记、区长沈裕禄一行到我司板塘项目工地视察

民政府实施的一项安居工程和民心工程。项目总建筑面积74267.82㎡，以创建省安全文明工地和省绿色建筑施工示范工程为目标，将“生态”与“科技”巧妙结合，使“环境”和“人文”和谐统一。项目部制订了防治裂缝、渗漏等工程质量常见问题专项方案，确保工程优质高效。通过“四节一环保”，即节材、节水、节能、节地和环境保护等绿色施工措施，最大程度地减少施工活动对环境的不利影响。项目以工程质量安全为核心，以资源的高效利用为基础，以环保优先为原则，追求优质、高效、低耗、环保。

从经济角度来看，相对于承建保障性住房几乎无利润，很多承包商对这类工程不感兴趣，而我们集团董事长苏松泉先生却给予了高度关注。苏松泉先生表示：“常规来说，追求经济效益是企业的目标，而保障性住房是提供给特定的人群使用，这类住房的建造和销售价格有标准限定，承接这类工程首先要有正确的心理定位，不以追求利益为目标，要让中低收入家庭以低价入住高品质楼盘。让大家安心入住，放心生活。”

供稿：顺天建设 / 张捷

## 权威发布

### 顺天·御岭1号栋喜封金顶

【本报讯】11月15日，顺天·御岭1号栋，喜获封顶。自破土动工，到今日的顺利封顶，项目部在施工过程中，始终保持着不紧不徐的节奏。按照现场实际情况制定严谨的进度计划和施工方案，并一直遵守“百年产品、质量第一”的开发理念，每一道工序，每一处细节和设计无不透露着设计团队的匠意。

位于北城最大生态“绿肺”生活区，芙蓉北路与二环线交汇处的这片原山洋房，占地面积达18480平米，地理位置天赋优越，20分钟生活圈涵盖伍家岭商圈，距离五一广场CBD仅15分钟车程，30分钟直达黄花机场和高铁南站，出门即到“黄金1号线”双地铁

口、交通网络尽情蔓延。

这里，青山绿水环绕，保持着最优美的原生态。以花草作质，栏栅为界，温情为线，整个小区依20°原生坡地拾阶而上，欧陆风情浓郁。建筑在茂密的原生森林优雅生长，闲适、阳光、人文情怀的山居漫生活格调在坡地上挥洒地淋漓尽致。

总平布局采用条式围合的组团布局方式，形体变化打破单调刻板，更加丰富灵动。在确保每户均能朝向秀峰山的景观面，同时户型亦能确保南北的对流及通风。

率先封顶的1号栋，和其余四栋一样，为125-240㎡平层、复式稀缺户型，主体结构采用异形柱框架剪力墙，可有效提高空间的利用率；在砌体工程上，外墙内保温采用无机发泡保温板，即能满足业主的节能要求，又便于室内装修。

洋房公共部分，全部采用大理石豪装，楼梯由石棉铺就。14台上海三菱电梯，1台观光电梯，运行速度1.75米/秒；门窗采用隔热断桥铝复合中空LOW-E玻璃，不仅节能、隔音，且取暖费用直降30%；户内机采用7寸彩色显示屏门禁对讲系统，360°保障居家安全。

除此之外，所有卧室还带有一个景观阳台，主卧带豪华衣帽间、内卫，每户的天井采光间，还可多改一间房。多个阳台半赠送，最大约44平米露台全赠送，阳台、入户花园和局部构架的穿插，风景这边独好。房屋和自然的巧妙过渡，让生活有了多种享受的可能。

原生森林全覆盖，与山、公园融为一体，真正的“居山揽江”生活即将在御岭开启。懂生活的你，敬请期待。

供稿：房产公司 / 周义



## 董事长重要指示

- 1、员工要提高对顺天集团认知度。目前集团发展态势好，资金雄厚，大家要充满激情，满怀信心，齐心共创顺天集团新的辉煌。
- 2、狠抓执行力，执行力是企业发展的根本。争取速度，争取时间，就争取了主动权。
- 3、确定发展目标，有明确的方向和思路，拔高自己的认识。鼓足干劲，充满激情，坚定信心，相信前途一片光明。

## 湖南顺天洋沙湖置业有限公司荣获“守合同、重信用”单位称号

【本报讯】湖南顺天洋沙湖置业有限公司被湖南省工商行政管理局授予“守合同重信用”单位称号。作为一个地产开发建设企业，往来单位繁多，业务涉及范围广，因此，公司特别注重信用体系建设，公司领导也高度重视合同的管理工作，不断规范和完善合同管理相关的规章制度，将“守合同、重信用”作为梳理公司形



象、促进公司发展的一项重要工作。多年来的坚持和努力，让企业在合同管理、履约能力、监管评估、资质信誉等各项指标上都得到了政府和同行的高度认可。荣获此称号之后，公司将以此为契机，继续秉持以诚信立企为原则，强化依法治企的能力，提高企业管理水平，为构建诚信社会做出新的贡献！

供稿：旅游公司 / 陈娟

短 讯

### 董事长一行外出参观南昌艾溪湖湿地公园

【本报讯】近期,顺天集团董事长苏松泉与农业公司一行前往江西南昌艾溪湖湿地公园参观学习,主要是湿地公园植物配置以及大雁的驯飞。艾溪湖湿地公园以生态旅游为主旨,结合原有的生态面貌,整个湿地公园从保护原有的生态环境,恢复植被等可持续发展意义处入手,整体提高了观赏水平。苏董事长在参观湿地公园后,尤其是认真观看了大雁放飞项目,对农业公司工作人员提出了要求:一是要有

敬业精神,放飞项目主要负责人邹进莲非“专业”人士,但由于对珍禽驯养的热爱,不断摸索,用自己的努力创造了一个实现自我价值的平台,这值得每一个员工去学习。二是要循循善诱,遵循动物本性,珍禽养殖与驯飞不是一朝一夕就能做好的,要沉下心来,有条理、有耐心的去安排每一项工作,主动观察和积极探索它们本身的习性,寻找到最后最有效、最直接的方法。

供稿:农业公司 / 黄雪琴

### 社保“一卡通”,顺天建设领先开通

【本报讯】2015年11月29—30日,根据长沙市社保局的要求,长沙银行工作人员一行10人到我司办理社保一卡通发放业务。长沙近年内会逐步实现社会保障一卡通,即社保卡将逐步取代目前的医保卡、工资卡等,所有的社会保障业务在一张社保卡上都能实现操作。

我司600多人来会场领取了社保卡,现场组织有序,各项工作井井有条。员工通行核对信息、修改密码、指纹录入、照片输入、卡片激活等手续领取自己的社保卡。社保卡正面和银行卡差不多,有CPU芯片、银联标志、卡号等内容,还增加了持卡人照片、姓名、身份证号、社会保障号,背面则有“中华人民共和国社会保障卡”的字样,并有国徽。据悉,社保卡是我国第一张印有国徽的银行卡。

持社保卡“一卡通”可以享受电子凭证、信息记录、自助查询、就医结算、缴费和待遇领取、金融支付等6大功能。未来长沙市政府还计划将民政、卫生、公积金及其他相关政府部门应用整合到长沙市社会保障“一卡通”中。社保卡同时提供就业服务、社会保险公共业务服务、养老保险、医疗保险、工伤保险、生育保险、失业保险、人事人才、劳动关系9大类服务功能,今后

政府机构新设立的各种公共服务卡,原则上将集中纳入“一卡通”建设体系。

供稿:顺天建设 / 张婕



社保“一卡通”,顺天建设领先开通

铁 军 英 姿

### 项目公司着眼“三心” 全力推进全年工作落实

四季度工作会召开之时,距2016年春节仅百余天时间。项目公司按照集团会议精神以及胡老总总经理的工作部署,全司上下着眼“三心”,对照“有无用心工作”、“是否有心做事”和“能否心上班”三项标准,结合本人实际认真开展批评与自我批评。

各部门认真分析工作中存在的不足,结合年度目标切合实际地制定了下一阶段工作计划与思路,紧密锣鼓地实施冲刺百天、全力以赴保目标工作。洋沙湖国际度假区项目部为确保工程质量与进度、创安全质量标准化示范工地,于10月份出台

了“安全、质量、进度、文明施工评比考核管理办法”,明确了工程进度管理目标完成100%、工程质量一次验收合格100%、安全管理零事故的考核指标与奖励办法。由项目经理杨松武任组长、部门负责人为组员,公司参与,每月二次对辖区范围内的分包单位和班组进行打分评比,有效地提高了各专业施工队伍的质量意识与安全文明施工意识,施工进度得到了保障。

业务是维系公司发展和生存的命脉。为达成目标,公司高层加快了业务的洽谈与联系,日前已接下邵阳友阿2亿元的大项目,并于11月23日进场施工。项目经理部由胡启君负责,人员已陆续到位,现已开始临建的搭建工作。该项目的引进为公司2016年的持续发展铺下了宽阔的道路。

工程维修组人员积极协同物业、酒店物业以及中航物业把集团的产业维修好。在解决建筑通病问题的同时,他们也意识到作为工程维修人员不仅要解决事后问题,更应该进入施工现场对在建工程进行事前控制。因此维修组将下一阶段的工作重点放在协同工程部,多到顺天御峰项目及洋沙湖项目现场去找问题、提建议,把平时工作中积累下来的经验教训传达到项目部,把问题消灭在萌芽状态。

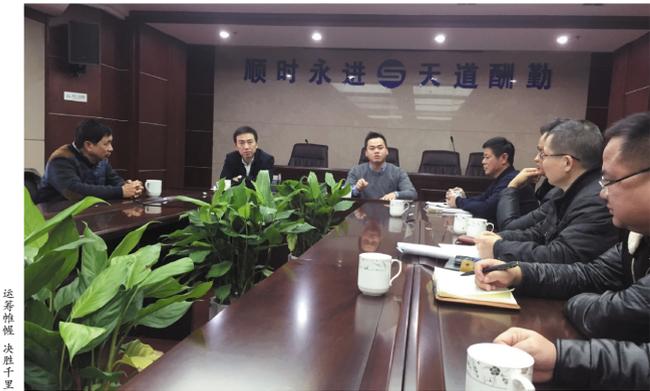
接近年末,公司结算任务十分繁重。在胡总的精心指导下,预结算部克服人手紧,项目多、专业复

杂等难题,理顺思路,分轻重缓急的制定了内外结算实施计划,加班加点地开展预结算工作。内部结算方面,加强对各在建项目密切跟踪,及时办理变更签证以及各施工工程量的计量和核定;外部结算方面,春节前重点做好邵阳蔡锷路、资江大道、莲萍大道三条路和郴州友阿国际广场三标项目工程结算的编制工作,并向甲方提交结算报告书。

今年,邵阳蔡锷路项目、郴州友阿项目、资江大道项目相继完工,项目部撤场工作、人员的调配与物资的清理等工作均有条不紊地进行。公司按照能者上庸者下的用人原则,保留了一部分企业所需的优秀员工调派到新的工地,淘汰了一批不适用于企业的员工,按照成本节约的原则,剩余材料由公司采购部门统一运回仓库或协调到新开工项目及在建项目使用;经确认需要处理的废料,由项目部提出申请,经审批后由公司相关部门共同参与处理,确保了公司的资产完整无流失。

光阴似箭,日月如梭,2016年春节近在咫尺。在这冲刺的关键时期,面对市场的严峻考验,面对今年的目标任务,项目公司压力重重。但我们会以榜样为杆,以楷模为镜,加大项目规范化管理,力争在年终总结时向集团交上一份满意的答卷。

供稿:项目公司 / 谭艳芳



逆着喧嚣 决胜千里

领 导 英 姿

### 领军者苏兴龙——从容地坚持



一个人,十几年来,只从事一份工作,将自己人生中生命最激情时光贡献给了顺天,顺天建设常务副总经理苏兴龙,觉得自己变得越来越“从容”。他坚信,最后一把钥匙一定能够打开大门。然而在找到最后一把钥匙之前,可能要把经历种种坎坎坷坷,就看有没有恒心可以坚持到底,从而得到成果。

#### 做事干练利落, 事事为人先

苏副总行事果断,经常带头加班加点。分管的相关部门工作督查中,从来都是身先士卒,为公司十余年来行业内的深根固蒂立下了汗马功劳。近期,在集团总部全员营销目标任务中,他也是一马当先,首当其冲,带领团队所有员工,启动自己的人脉关系群,从开始的任务细分,到责任到人,想尽一切办法,第一个拿下房屋销售合同,尽显表率作用。

#### 业务注重细节, 工作要求严

在各项工作中,苏副总遵照董事长提出的“狠、严、细、实、快、新、突”工作方针,工作一丝不苟,专心致志。由于行业的特殊性,一年三节(春节、端午、中秋)期间是我司至关重要的节点,今年更是为全面落实省厅54号文件,给财务、合约、预算等部门带来了巨大的工作量。上百个项目部,上千亿合同的审批,上万个款项的支付,全部集中爆发,不容马虎。苏副总仔仔细细分析目前每个项目的具体情况,提前铺排节点工作,要求财务部、合约部、预算部、工程部提前一个月与各项目部沟通协调,明确每个流程的细节,保证每个项目的顺通,确保了节日期间工作的顺畅。

#### 廉政作风严谨, 精诚团结强

苏副总严于律己,作风严谨,始终保持廉洁自律,从不行贿受贿,办事大公无私,光明磊落,赢得了业界同仁的一致赞誉。在与集团同事及公司职员交往中,苏副总待人诚恳,从不拿架子、摆位子。无论在工作上还是生活上,所有好的经验与心得毫无保留,乐于和同事一起分享。工作积极主动,除了完成分管的经营系统工作之外,其他部门工作上遇到了任何难题,他都能主动咨询、协调,并给出最大限度的支援。凡是涉及到公司整体利益的事项,他都能以主人翁的姿态主动介入,施以援手,为打造顺天建设的凝聚力、向心力和执行力树立了榜样。

#### 战略运筹帷幄, 业务拓展宽

自从主持顺天建设的经营工作以来,他带领的团队紧盯市场动态,紧跟企业战略发展,落实各项经营管理目标,取得了突出的经营业绩,连年实现了新增业务量的突破。在各项工作中,严格遵照董事长提出的工作要求,分管的业务开展得有条不紊,在实际工作出发,不断探索、研究、提炼更新的管理理念。正因为他的这份慎重与坚持,目前,公司的业务结构合理,项目优质,在巩固长沙市本土业务的前提下,公司的业务经营范围已从全省各地州市向外省拓展。

供稿:顺天建设 / 张婕

### 三湘四水 至美洋沙

湘江之滨,洞庭之南,四水相汇,碧波万顷,宛如东方威尼斯。其湖水浩瀚,碧水荡漾,舟光粼粼,宛如长画。极目远眺,一望无垠,郁郁苍苍,像极了古人笔下的词句:落霞与孤鹜齐飞,秋水共长天一色。

漫步湖边,晴空绿水,沙洲浅滩,各式地貌,无不感叹自然的魅力;潺潺流水与周围群山相辉映,山令水显出另一番温柔,水使山多出一份气韵,此情此景显得别有一番风味,秀水雄山,皆令人迷离,有些沉醉不知归路。

远离了城市的喧嚣,脱离了钢铁的牢笼,在植物的绿色世界里,解放了的不是疲惫的身体还有急需净化的心,绿树荫荫,枝繁叶茂,在天然的净化器下,身心洗礼,精神解放,丢下繁重的包袱,身心和精神与自然的交融,是那般的和谐,那样的自然。

春去春来,日复日,年复年,四季不同,洋沙给你的情感也是不同。春,万物复苏,生命的又一次的起始,带来的无尽的生机与希望,这里的天和地,山与水,人与自然互相交融,瑰丽的景,宛若世外桃源,蓬莱仙境,夏,郁郁葱葱,黛黛湖光,天鹅的避暑佳处,清风徐来,水波不兴,心驰在绿荫群山与广袤湖水当中,自有一种良辰美景,心旷神怡之感;秋,正是看万山红遍,层林尽染,枫叶漫天飞舞,宛如蝴蝶一般,似乎要闯进心灵之中。秋水虽然清寒,但也徜徉的淡淡的绿,不至于生涩,群山虽然萧条,但喻示新一轮的即将开始,也是别有番韵味;冬,白雪皑皑,纯净,洁白,清凉,也略带一丝肃肃,它特有的一丝独特的韵味,透露的别样的芬芳,那是比百鸟争鸣,比如灿烂夏日,比淡淡秋雨更加让人透彻心扉,让人迷醉。好山好水好人家,好歌好酒好风光,这里的人,热情好客,一碗清香的杨梅酒,一杯醇美的芝麻豆子茶,无不体现了当地人们纯真朴实的心。在这湖光山色间,与老人们闲话家常,高谈阔论,亦或是静静的捧一杯香茗,随时间悄悄的溜走,返璞归真,在传统的古意中寻找的思想的界限,生活的真味。看着当地渔农在洋沙湖中捕鱼,水好自然鱼肥,自有种清早出门去撒网,晚上归来鱼满仓的美感。

度假区内原生态植被丰富,绿树成荫,有多达600余种的珍稀植物,空气清新是天然的“负离子仓”,是度假休闲的好去处。同时拥有丰富多样的物种,各级别国家重点保护的野生动物近200种,另外,列入中日、中韩候鸟保护协定的候鸟有近50种,是名副其实的世界级候鸟越冬地、迁徙地,更是洞庭湖区范围内极具湿地保护

价值的片区。在这里您可以欣赏到在鸟岛上的鹭鸟成群飞翔,可以看到水禽在水面嬉戏的场景,构成一幅如诗如画的山水画卷。

不只是自然环境优美,洋沙湖更是以其1500余年的悠久历史,孕育着深厚的人文底蕴,留下了许多美丽的故事和动人的传说。屈子祠、岳州窑、古南泉寺、左氏柳庄等著名的人文景点环伺左右。被轻烟薄雾环绕的秀丽洋沙湖,宛如湖湘大地上一颗璀璨的“明珠”,北宋山水画家李成浓墨淋漓美景,作《潇湘八景图》之“远浦归帆、洞庭秋月”亦出自于此。

随着时代进步和经济的不断发展,洋沙湖,一个世界级休闲度假区的世纪正在升腾,一个滨湖度假天堂,生态人居典范正在形成。依托着“环湘黄金旅游线路”的优势资源,未来游客从株洲登上游船,沿湘江北上,过湘潭杨梅洲,入长沙;登橘子洲头,赏麓山红叶、游靖港古镇、叹铜官古窑;放慢脚步,归宿洋沙湖旅游度假区,漫步于中式小镇感受时光的凝固,或是在水世界欢乐的嬉戏,享受一下温泉SPA,在星级酒店或者是院落式民居客栈小住,度过一个心情的假日,短暂的时间,也可以给你走进丽江、桂林,甚至国外度假地的同样感受。筑沙溪;合院式新造度假小镇——水墨醉故乡,公主册:奥地利风情小镇——童话梦剧场,欢乐水世界——中南地区的戏水天堂,洋沙湖国家湿地公园——世界级的



《璞玉》

摄影:旅游公司 / 张波

候鸟迁徙地,各式各样的美景,各种各样的设施,让你在远离城市的地方也可同样享受到最真挚的服务。同样,可以预见的是,“东方威尼斯”的期许并不是遥不可及,在未来的某时某刻,这不仅仅是口头上的诺言,而会成为真正的事实。

洞庭汇四水,洋沙秀三湘,或许不久的将来,洋沙湖会成为湖南甚至中国的一张精美名片,你可以试着来这儿看看,不知你是否会和我有同样的感受,但起码我保证的是,你会不虚此行。

供稿:项目公司 / 任美琪

它山之石

### 富人送了穷人一头牛

有个很穷的穷人,一个富人见他可怜,起善心想帮他致富。于是,富人送他一头牛,嘱咐他好好开荒,等春天来了撒种子,秋天即可远离那个“穷”字,丰衣足食了。穷人满怀希望,开始奋斗。可没过几天,牛要吃草,人要吃饭,日子比过去还难。

穷人就想,不如把牛卖了,买几只羊,先杀一只吃,剩下的还可生小羊,长大拿去卖可赚更多的钱。穷人的计划如愿以偿,只是吃了一只羊后,小羊迟迟没生下来,日子又艰难了,忍不住又吃了一只。

小故事大道理:很多人都有过梦想,甚至有过头脑,有过行动,但要坚持到底却很难。这个世界,天道酬勤,地道酬善,大多数人由穷变富,多立足于一个勤字;而一个人是否幸福,则立足于一个善字。

据一个投资家说,他成功秘诀就是:没钱时,不管再困难,也不动用投资和积蓄,压力会使你找到赚钱的新方法,帮你还清账单。有钱时,多帮助一些需要帮助的人,人不但过得幸福安康,事业上也能因此更上一层楼。

营 销 资 讯

### 阳光大道你畅行 林荫小路我漫步

今年9月,在长沙县明月路湖南大众传媒职业技术学院教师公寓小区内发生一起车祸,一辆凯迪拉克越野车将一名蹲在地下玩耍的三岁女童撞倒并碾过,直到听到女童的父母发现呼喊,司机才把车停下来。

女童被第一时间送往附近医院进行抢救,但遗憾的是,因为头部受伤太过严重而抢救无效身亡。事发的小区由于道路狭窄,加之车辆乱停放,已经发生3起小孩被撞的事故。

同样的悲剧再次发生。在开福区捞刀河镇的向家湾小区,当时在楼栋间玩耍的1岁8个月的小孩,被一辆奥迪Q5撞倒,送往医院抢救无效。

这样的事故每年都会发生很多起。据交警部门2014年的统计数据,我国平均每年有18500名儿童死于道路交通事故,死亡率是欧美的2.5倍。

设想一下,孩子在楼下奔跑玩耍时却猝如其来的车辆吓到,父母闲时在小区内散步却只能走在路边上,一辆辆汽车在身边轰鸣着喇叭飞驰而过,你有没有感到一丝后怕?

实行人车分流,为老人和孩子提供一个安全、安心的居住环境,实在太重要了。人车分流最早起源于美国。当时,在美国新泽西州以北的雷德伯恩住宅区,小

区为了确保孩子上学、下学的安全,便设置了方便安全的步行系统,将孩子们的步行道路与汽车行驶的道路分隔,这种道路规划布局得到了很高的评价,被称为“雷德伯恩体系”。后来,这种理念便被用于各种高品质住宅小区。

坐落于北城最大山地公园——秀峰山公园的顺天·御峰,采用百分百彻底人车分流。车流直接引入地下车库,增添安全系数及避免汽车尾气、噪音对社区环境污染的同时,景观的连续性和视野也被完

好地保存了下来。林荫大道遮荫蔽日,让“行走”成为一种享受。工业文明与自然生态,独立、共生、相融、有隔。

此外,其超1:1.2的车位设计,高级会所配套,近1200㎡自建商业,这些高端配置带来的高舒适度,都让小区居住更为舒心。无论是清晨散步,还是傍晚陪伴孩子在小区里玩耍,一个安全舒适的环境都必定会为生活增添无限乐趣,更上一层楼。

供稿:房产公司 / 周义



公园里的洋房——顺天御峰